

Број: 3/2021-1108

Дана: 19.08.2021

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

БРОЈ:

05-86/2021-34

ДАТУМ:

23-08-2021

ЈП „УРБАНИЗАМ“ ПАНЧЕВО

Карађорђева 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране БНС на КО Банатско Ново Село

Преко „Железнице Србије“ ад смо дана 21.07.2021. примили ваш допис број 05-86/2021 од 05.07.2021. године којим тражите услове за израду Плана детаљне регулације за изградњу ветроелектране БНС на КО Банатско Ново Село. Предметни простор припада територији града Панчева. Локација на којој је планирана изградња ветроелектрана налази се у североисточно од насељеног места Банатско Ново Село. У обухвату плана је планирана изградња 28 електротурбина снаге 125 MW који ће бити прикључени на преносни електроенергетски систем.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног плана.

Предметним планом је обухваћена магистрална железничка пруга број 107: Београд Центар - Панчево Главна - Вршац – државна граница – (Стамора Моравита) у дужини од око 1,2 km, на простору између железничких станица Банатско Ново Село и Владимировац.

Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС, број 88/10) и Регионалним Просторним планом Аутономне Покрајине Војводине 2009-2020 (Службени лист АПВ бр. 22/11) је предвиђена ревитализација и електрификација железничке пруге Београд Центар - Панчево Варош - Вршац - граница Румуније. Предметна пруга је планирана као двоколосечна за брзине од 160km/h. Изградња другог колосека подразумева проширење пружног појаса.

I Општи услови

- План изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/2018), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/2018) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/2018).
- Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - железничко подручје је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
 - јавна железничка инфраструктура обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини

мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
- 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
- 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
- 5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
- 6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
- 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
- 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
- 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
- в) пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- г) инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- д) заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана железница задржава земљиште на којма се налази железничка пруга (катастарске парцеле број 7511 и 7775 КО Банатско Ново Село) као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.
2. Северозападно од железничке пруге Београд Центар - Панчево Главна - Вршац – државна граница – (Стамора Моравита), на растојању већем од 1 километра је предвиђена локација за изградњу ветротурбина, па у складу са тим немамо посебних услова за изградњу истих.
3. Јужно од постојеће магистралне пруге, изван заштитног појаса, планским документом је предвиђена изградња бетонских база за које такође немамо посебних услова.
4. Трафостаница 33(35) 400 kV са управном зградом је предвиђена ван обухвата планског документа.
5. Приликом израде плана, приступ локацијама ветротурбина и бетонских база предвидети искључиво преко постојећих путних прелаза у km 38+417 и km 39+571 пруге Београд Центар - Панчево Главна - Вршац – државна граница – (Стамора Моравита).
6. Уколико се планира укрштај доводних/разводних далековада са магистралном железничком пругом Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита), исте је могуће планирати под углом од 90°, изузетно не мањим од 60°.
7. С обзиром да је предвиђена модернизација предметне пруге која подразумева и електрификацију, на месту преласка високонапонског вода преко железничке пруге Београд Центар – Панчево Главна – Вршац – државна граница – (Стамора Моравита), планирати да минимална сигурносна

висина високонапонског вода не буде мања од 14m мерено од горње ивице шине до најближе тачке проводника далековаода.

8. Како је Просторним планом Републике Србије предметна пруга предвиђена као двоколосечна, челичне решеткасте стубове у зони укрштаја са пругом планирати на удаљености од минимум 30m мерено управно на осовину колосека предметне пруге.
9. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
10. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојећих железничких пруга.
11. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу далековаода ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ**

Иван Богаван, дипл. правник